

Travail de Bachelor *Présentation*

Introduction des servitudes dans la Mensuration Officielle

Joé Casella

Ingénieurs en géomatique HES

Introduction des servitudes dans la MO

Sommaire

- 1. Introduction**
- 2. Règles de modélisation**
- 3. Diffusion documentaire**
- 4. Mise en œuvre (canton de Vaud)**
- 5. Perspectives**
- 6. Conclusion**



La gestion des assiettes géométriques des servitudes dans la mensuration officielle.

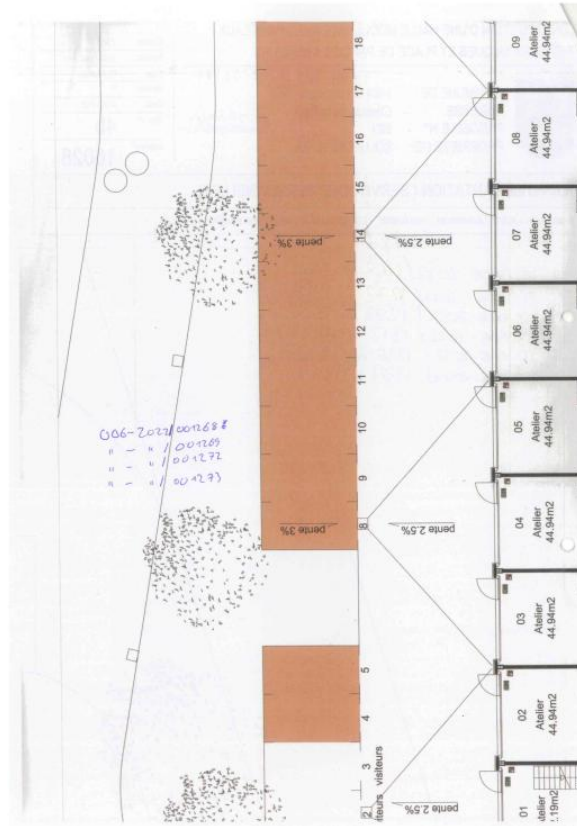
- **Sujet d'actualité**
 - ❑ **Axe de la stratégie fédérale de la MO (modification de l'OMO)**
- **La société évolue**
 - ❑ **Il n'est plus envisageable de demander un plan de synthèse des servitudes pour chaque projet de construction**

La gestion des assiettes géométriques des servitudes dans la mensuration officielle.

- **Sujet d'actualité**
 - ❑ **Axe de la stratégie fédérale de la MO (modification de l'OMO)**
- **La société évolue**
 - ❑ **Il n'est plus envisageable de demander un plan de synthèse des servitudes pour chaque projet de construction**
- **Apporter une **composante technique** pour la gestion des assiettes géométriques **pour le Registre Foncier**, à l'image des limites de propriétés.**

HE^{VD} IG Introduction

Problématique - Exemples



Des plans de qualité variable

Source : documents du Registre Foncier

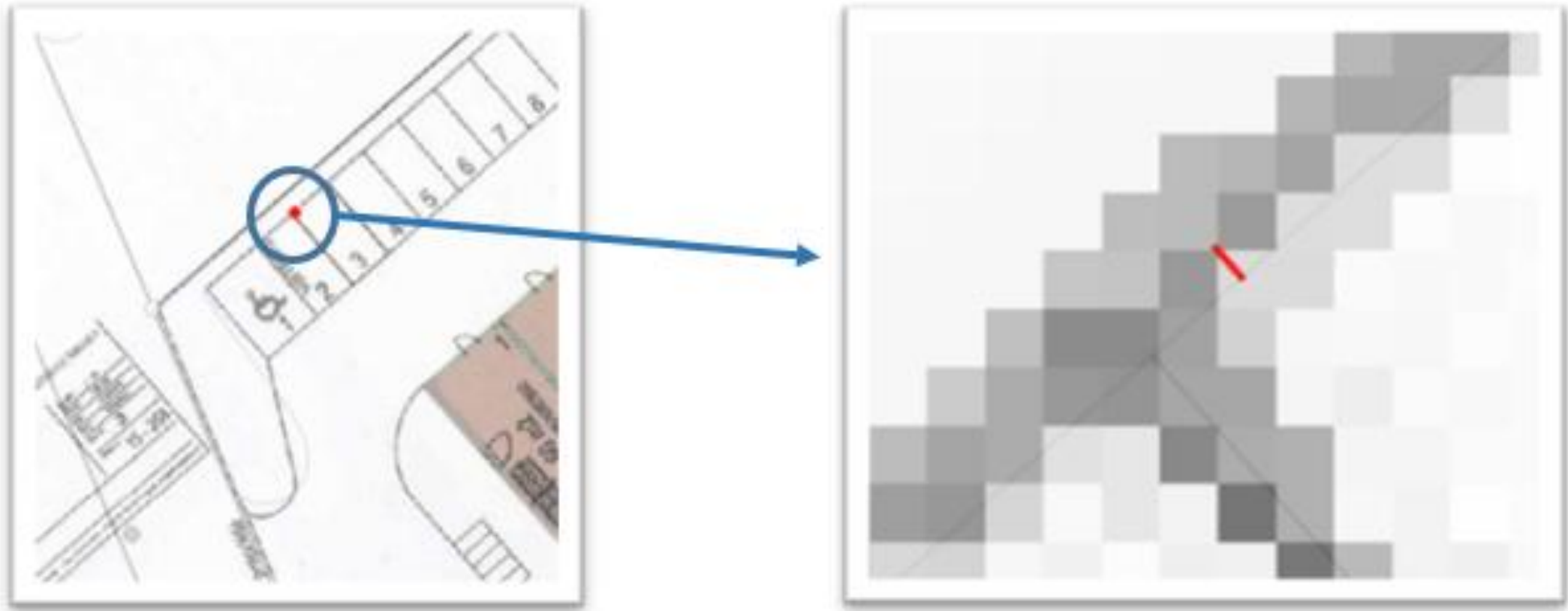
Règles de modélisation

Explications

- Aspect de droit
 - ☐ Plan au RF qui fait foi, c'est le seul document opposable.
 - ☐ Aucune modification envisagée
- S'adapter aux éléments de la mensuration officielle
 - ☐ S'adapter à la couverture du sol (si dans la tolérance de la MO)
 - ☐ Aucune adaptation par rapport aux limites de bien-fonds

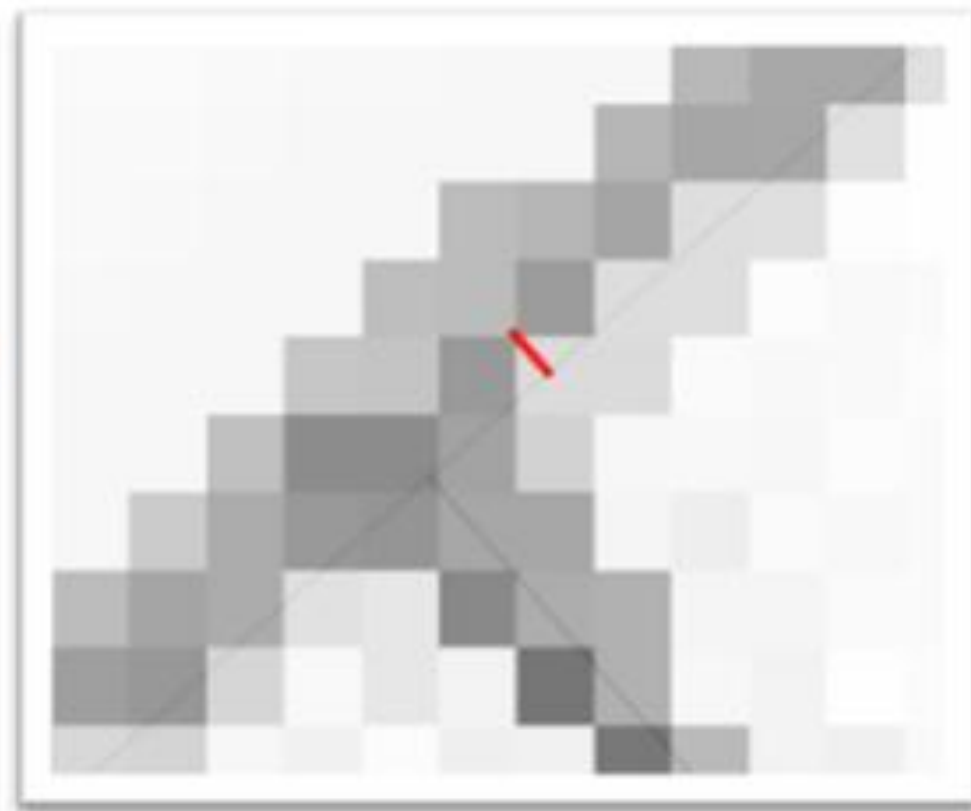
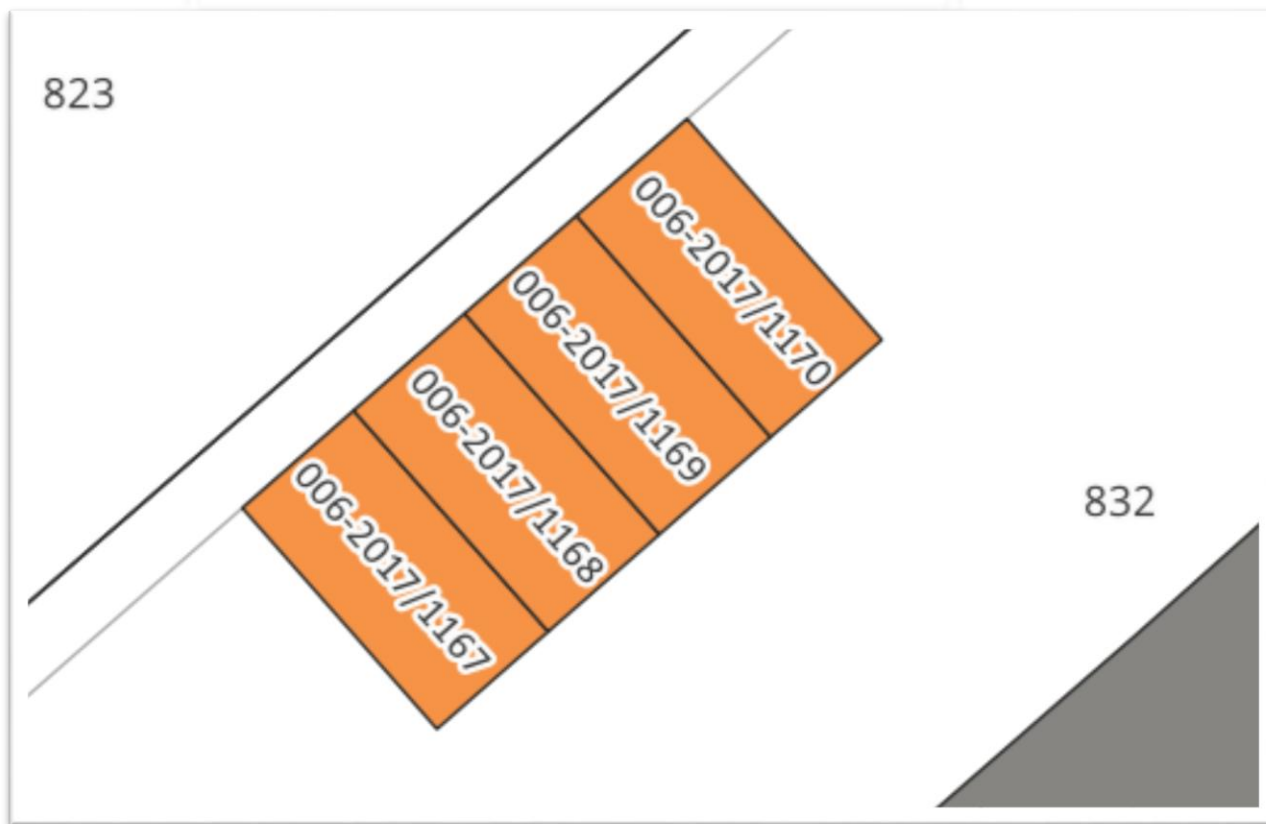
Règles de modélisation

Cas concret



Règles de modélisation

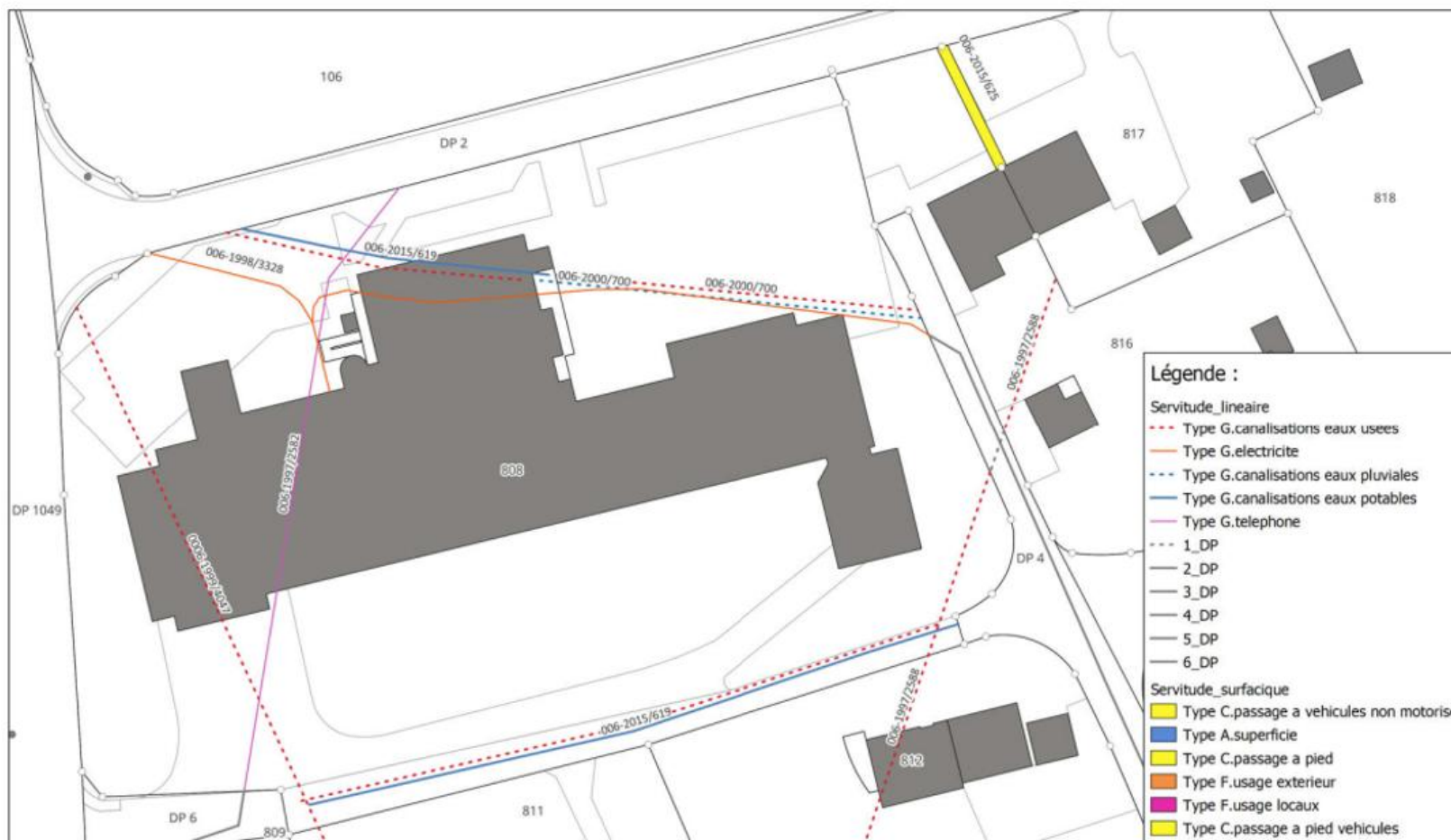
Cas concret

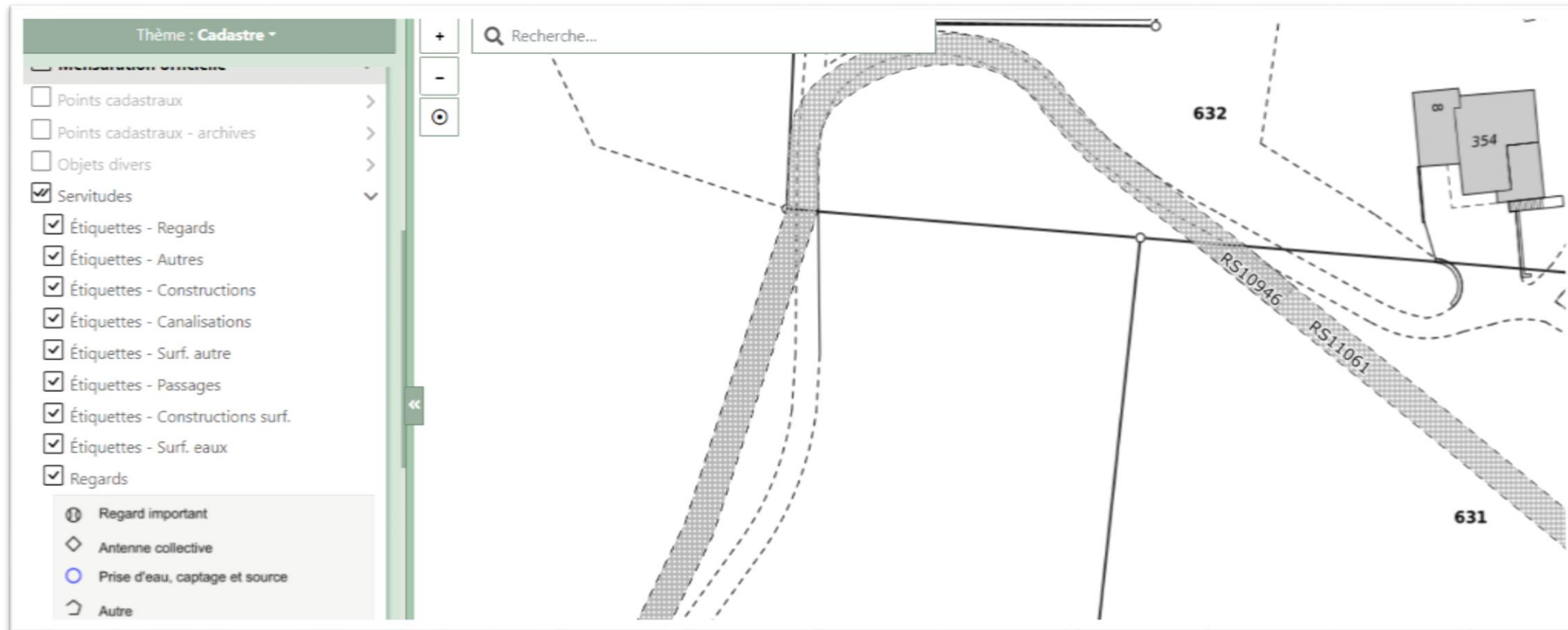


Diffusion documentaire

- Production documentaire (plan papier – PDF)
- Service WEB (consultation en ligne)
- Echange de fichiers (accès physique à la donnée)

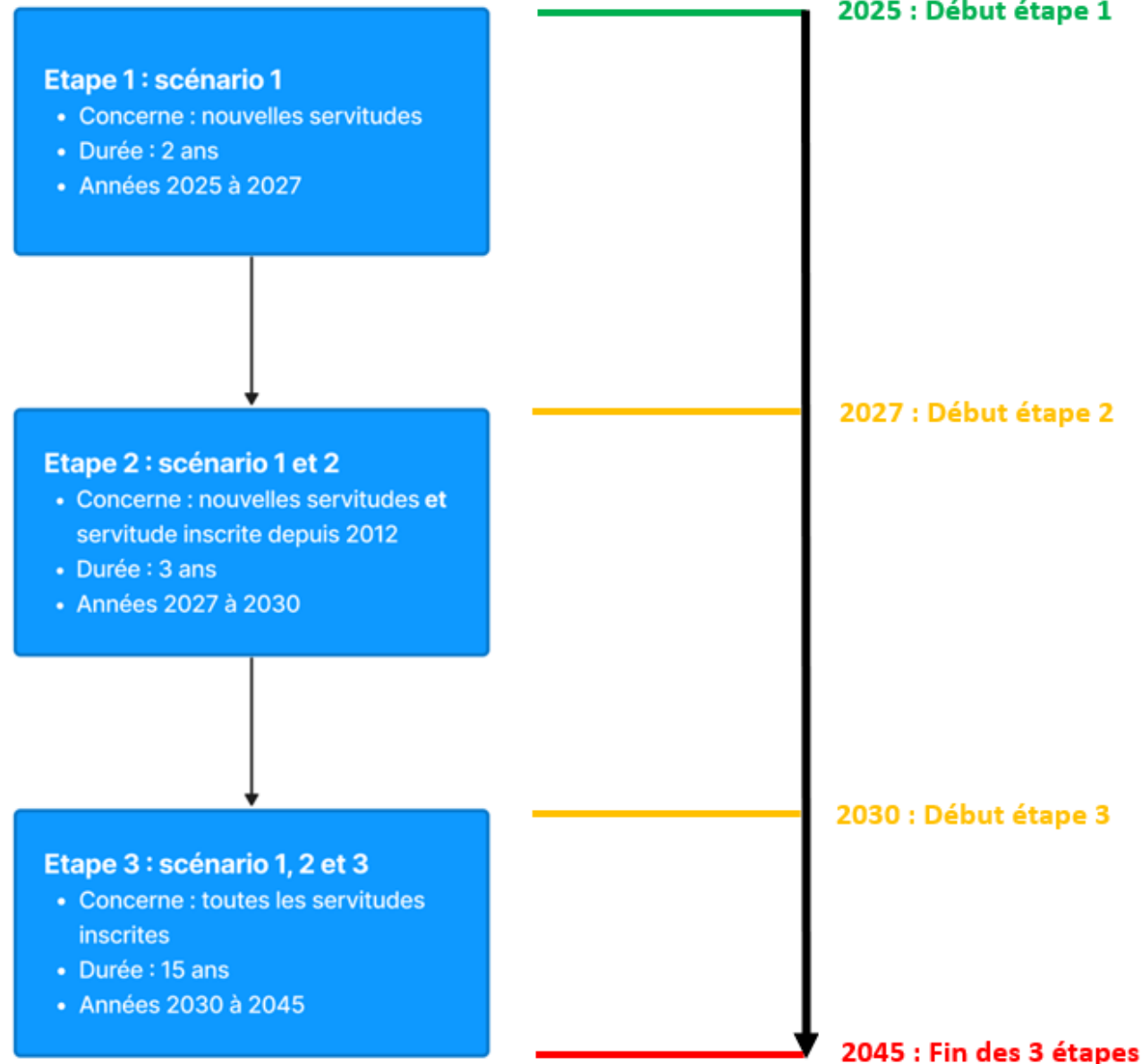
Plan de servitude
Extrait de la couche cadastrale :
toutes les servitudes d'un périmètre choisi





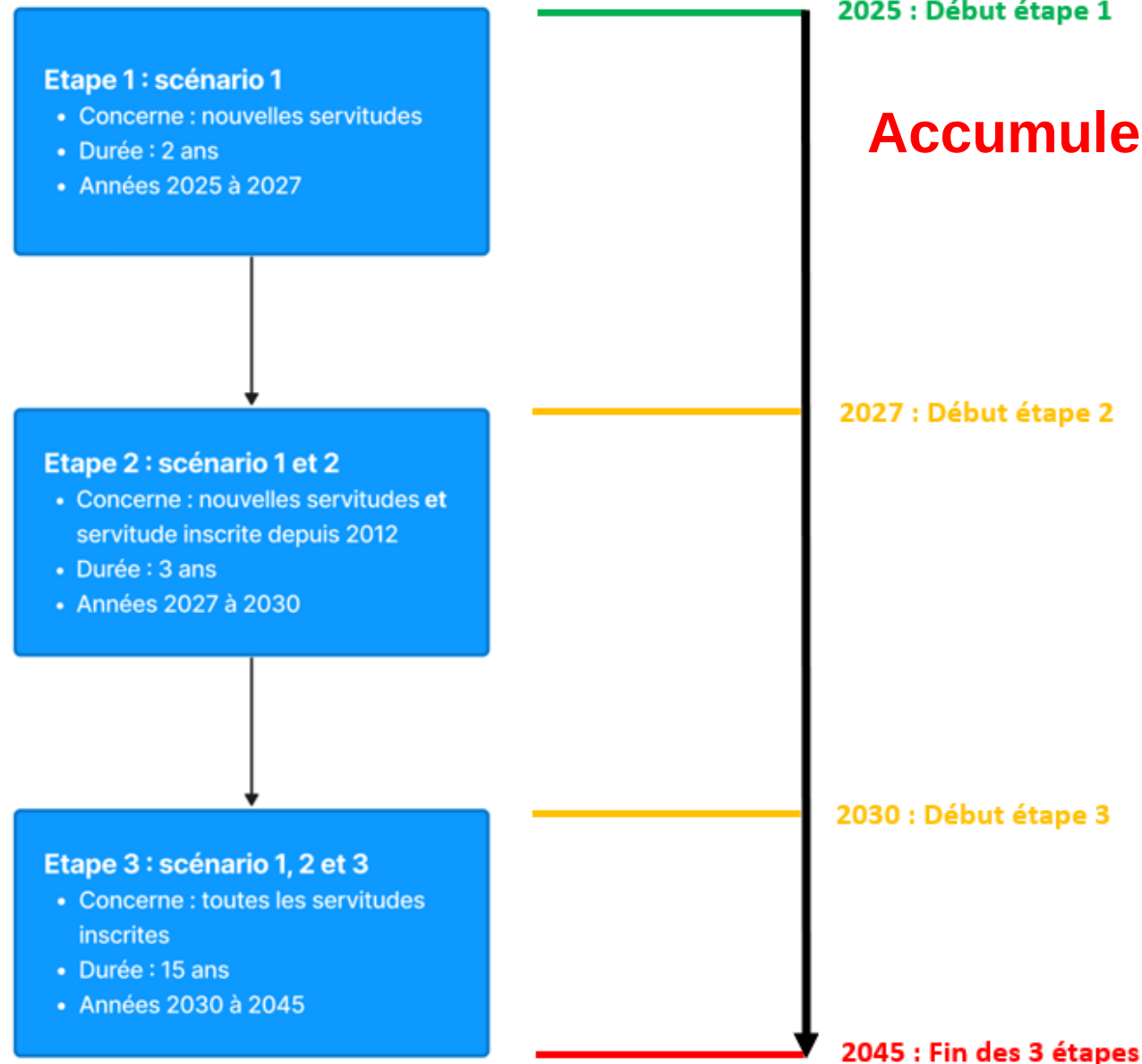
Mise en œuvre (canton de Vaud)

Scénario :
« Par étape »



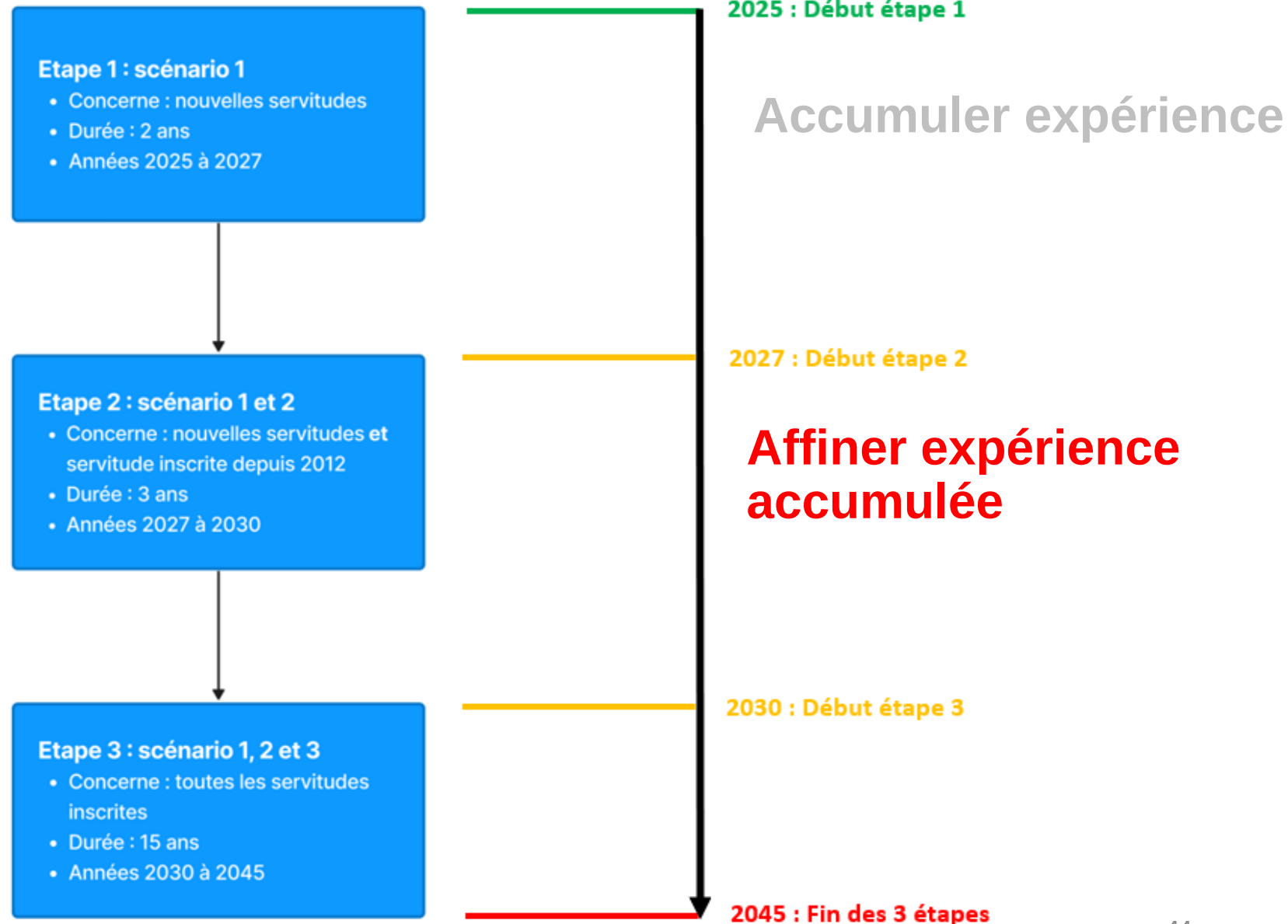
Mise en œuvre (canton de Vaud)

Scénario :
« Par étape »



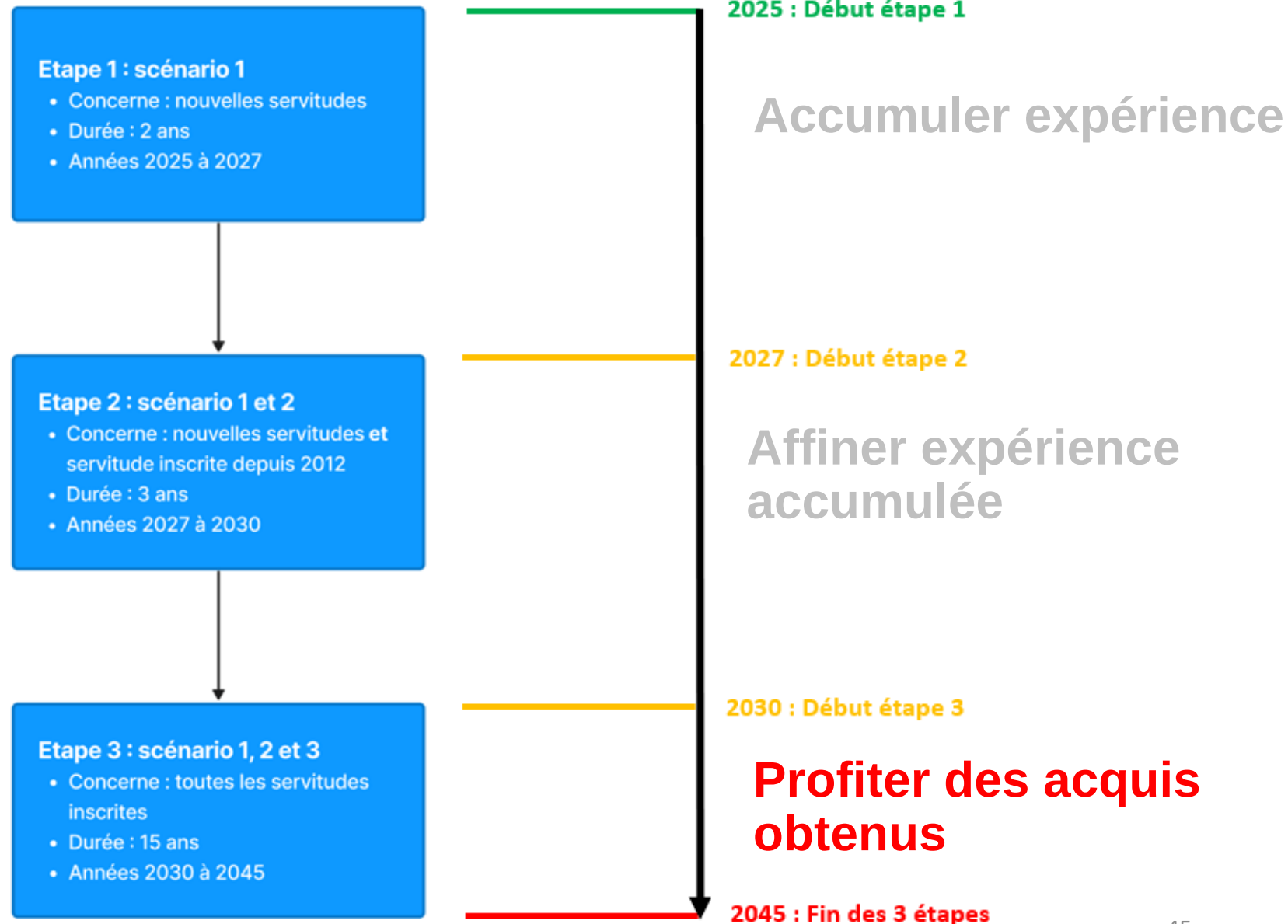
Mise en œuvre (canton de Vaud)

Scénario :
« Par étape »



Mise en œuvre (canton de Vaud)

Scénario :
« Par étape »



Perspectives et conclusion

- Registre foncier
- Géomètres
- Notaires
- Services administratifs cantonaux et communaux
- Banques et experts immobiliers
- Propriétaires

**Accès rapide et de manière
exhaustive aux servitudes**

Perspectives et conclusion

- Registre foncier
- Géomètres
- Notaires
- Services administratifs cantonaux et communaux
- Banques et experts immobiliers
- Propriétaires

**Accès rapide et de manière
exhaustive aux servitudes**

- **Collaboration entre les organes du RF et de la MO, les notaires et les géomètres**

**Merci de votre
attention !**

JaquierPointet