

SVAF - AG du 13 juin 2025

Les AF en terrains à bâtir - Tour d'horizon

Denis Leroy – responsable des démarches foncières
(DGTL)

Les améliorations foncières à la Direction générale du territoire et du logement (DGTL)

Ressources :

- ETP: 0.7 au Service juridique

Deux missions principales :

- A. Assurer le suivi des syndicats d'améliorations foncières en terrains à bâtir
- B. Veiller à la coordination entre les aspects fonciers et l'aménagement du territoire



Syndicats AF en terrains à bâtir au 13 juin 2025 (1)

- 13 syndicats de réalisation
- 12 syndicats d'entretien (essentiellement des chemins privés)
- 1 procédure de correction de limites (93a LAF)

SAF-TAB : point de situation au 13 juin 2025

(2)

13 syndicats en zone à bâtir existants

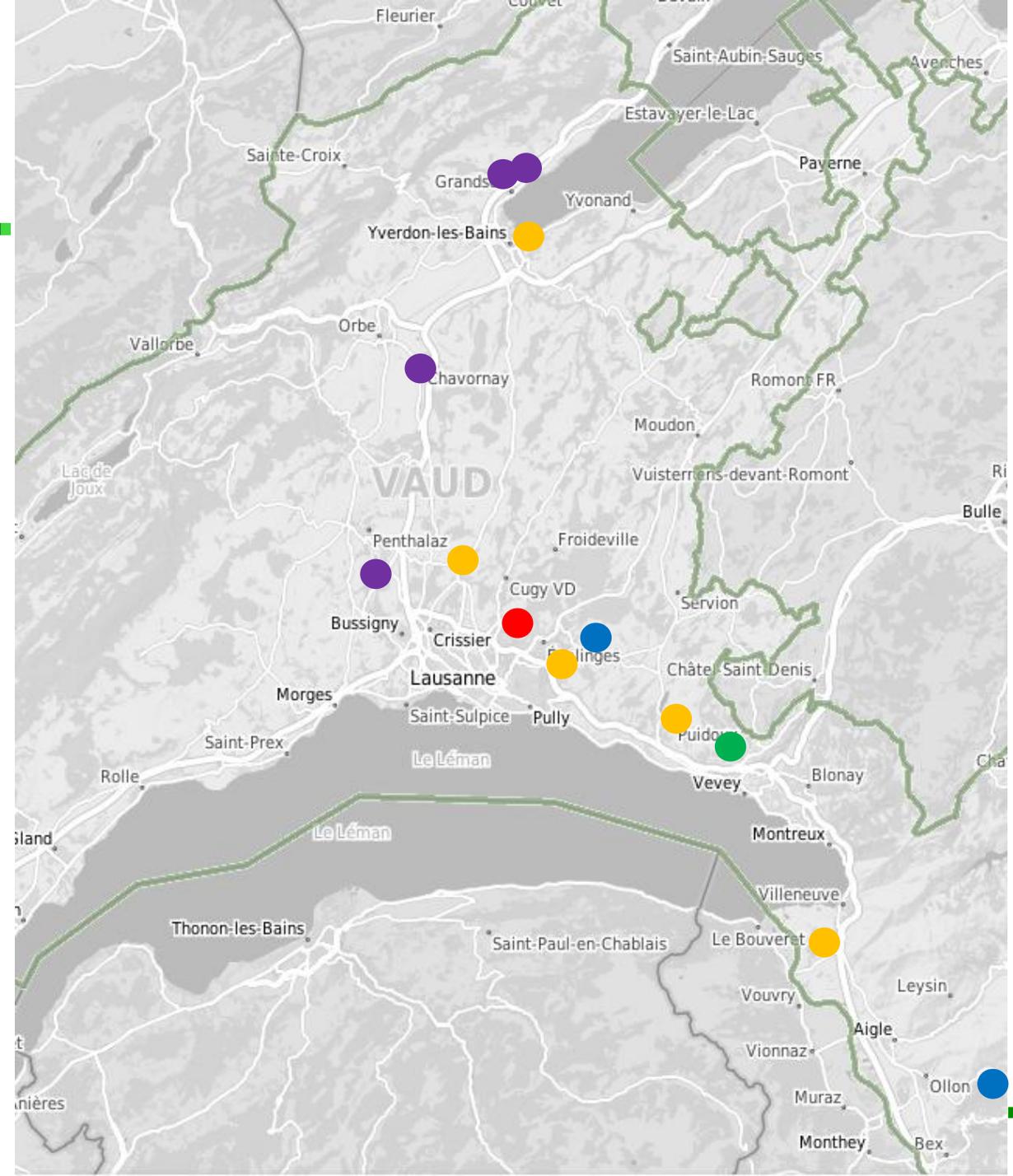
Zone d'activités : 4

Zone mixte : 1

Réfection de chemins privés : 2

Consolidation de paroi rocheuse : 1

Zone d'habitation : 5



Focus sur le SAF du Mont-sur-Lausanne (1)

Créé en 1982

542 ha répartis en :

443 ha de terrains agricoles

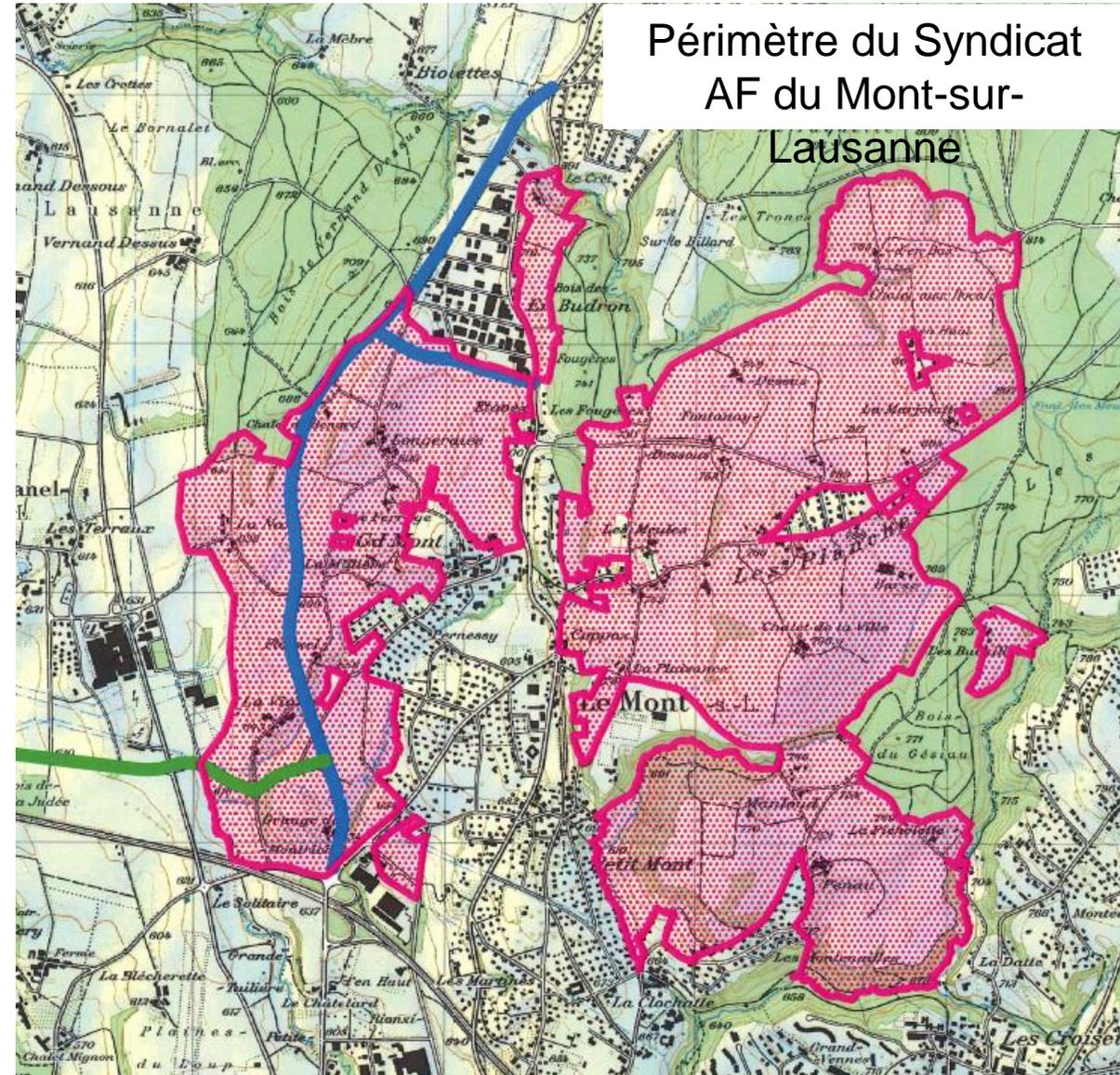
46 ha de terrains à bâtir

53 ha de surfaces forestières

Transfert de propriété et entrée en vigueur des plans de quartier : 1^{er} novembre 2019

Nombre de parcelles au nouvel état : 498, dont 211 en terrain à bâtir

Nombre de secteurs à urbaniser : 13

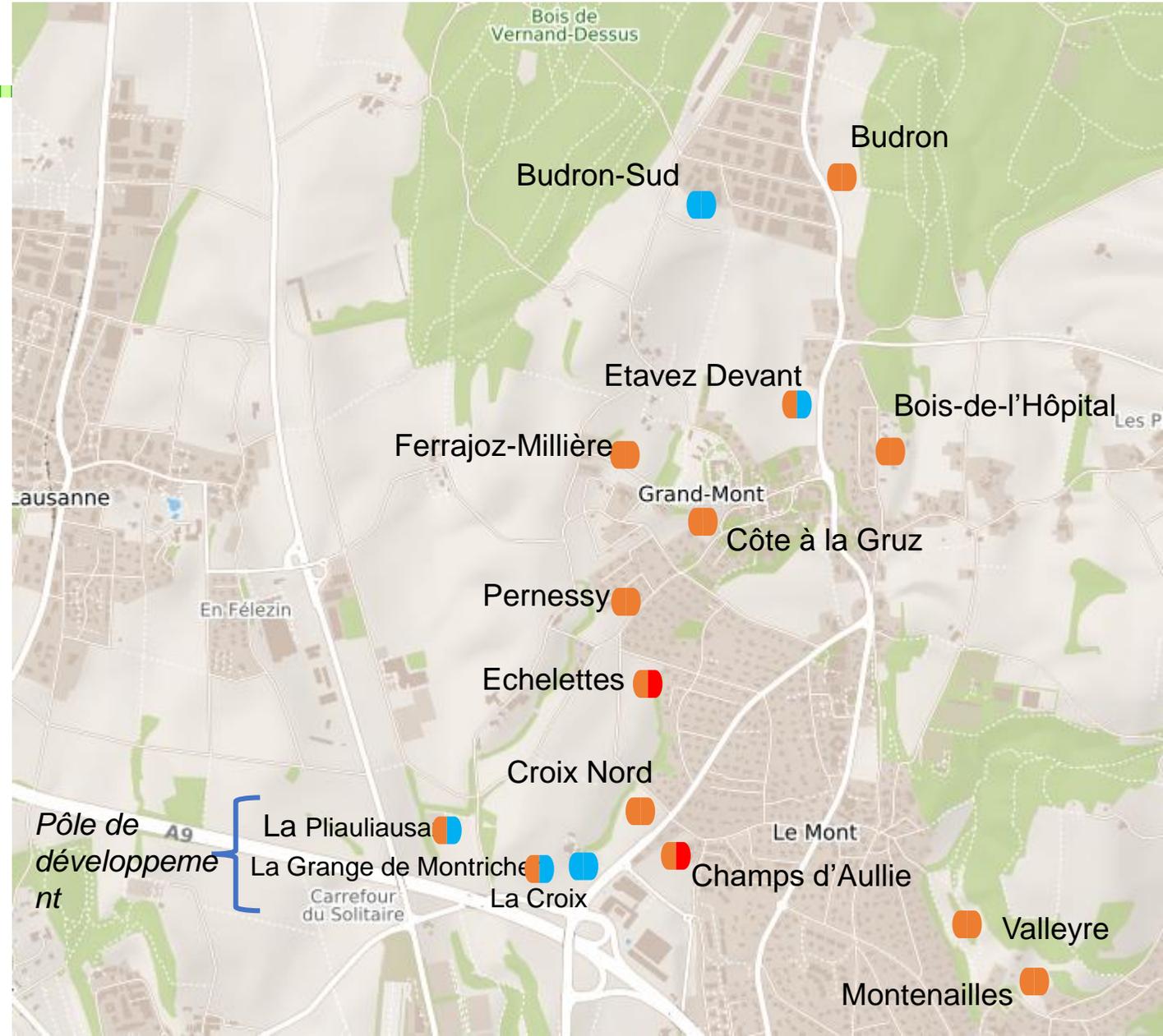


Focus sur le SAF du Mont-sur-Lausanne (2)

13 secteurs à équiper

Affectation :

- habitation
- activités
- utilité publique



Focus sur le SAF du Mont-sur-Lausanne (3)

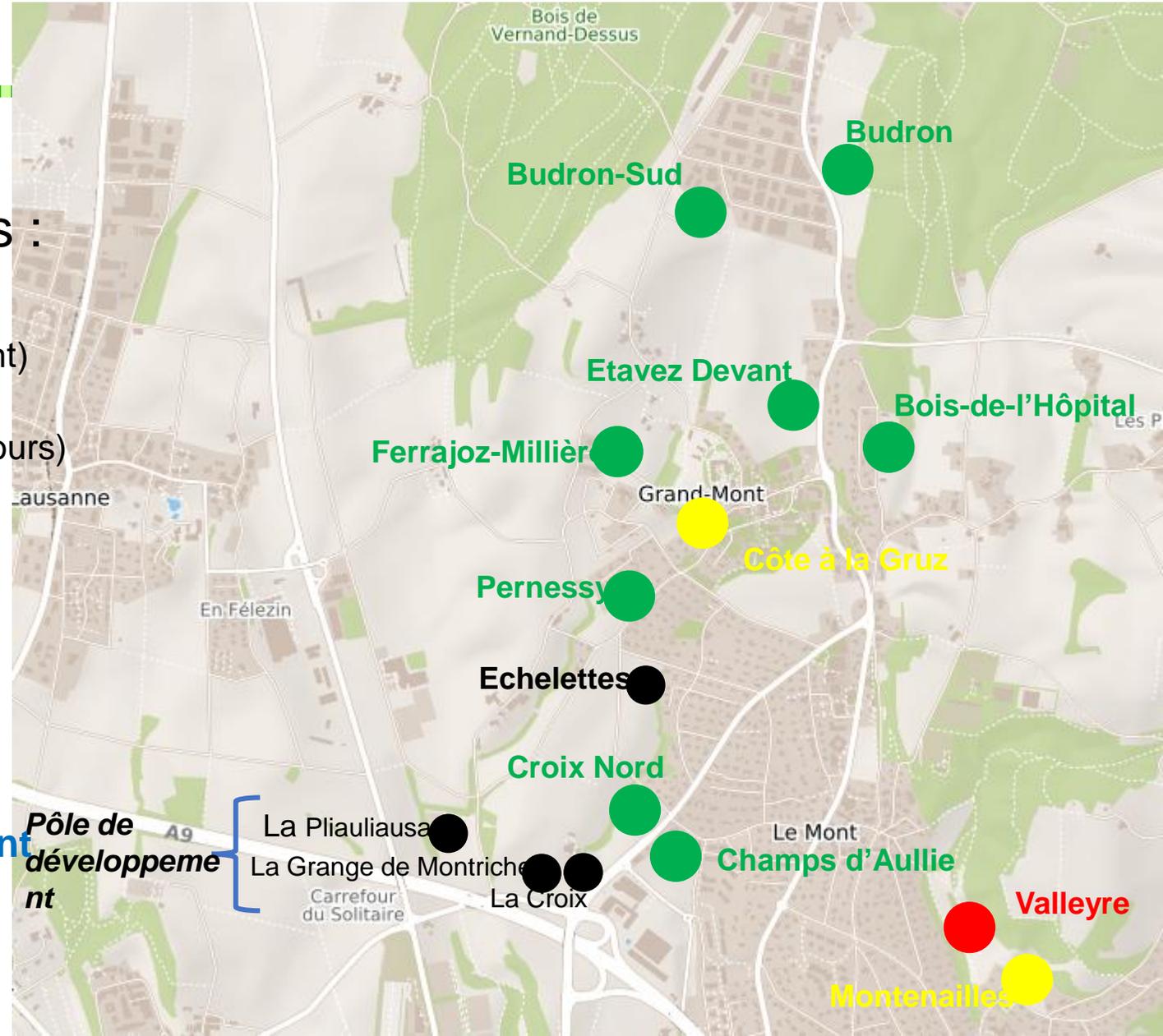
Point de situation des travaux collectifs :

- Travaux achevés (ou en voie d'achèvement)
- Travaux en cours (ou prochainement en cours)
- Travaux non lancés
- Bloqué

Prochainement à l'enquête :

- Répartition des frais
- Plans des travaux exécutés
- Adaptation des limites

Budron et Etavez-Devant





Merci de votre attention

